

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo An

Trụ sở Công ty: Số 191, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

### 2. Người có Tài sản: Trung tâm Y tế huyện Yên Dũng.

Địa chỉ: Tổ dân phố 5, thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

### 3. Tài sản đấu giá: Quyền thuê Nhà thuốc tại Trung tâm Y tế huyện Yên Dũng, cụ thể như sau:

- Diện tích cho thuê: 47,74m<sup>2</sup>;
- Địa điểm: Trung tâm Y tế huyện Yên Dũng (Cơ sở 1);
- Địa chỉ: TDP 5, thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang;
- Thời gian cho thuê: 05 năm (60 tháng) kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê;
- Hình thức thu tiền: Thực hiện thu theo tháng;
- Mục đích cho thuê: Để làm nhà thuốc.

**Ghi chú:** Tài sản cho thuê theo hiện trạng hiện tại.

### 4. Giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

- **Giá khởi điểm: 192.600.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm chín mươi hai triệu sáu trăm nghìn đồng chẵn./.) - Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế GTGT và các loại thuế, phí khác theo quy định (nếu có).
- **Bước giá: 5.000.000 đồng** (áp dụng trong trường hợp khi có từ 02 khách hàng trả giá cao nhất bằng nhau, hợp lệ và cùng nhau đồng ý đấu giá tiếp).
- **Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng/01 hồ sơ.**
- **Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ.**

**5. Đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Pháp luật đấu giá tài sản và các quy định khác có liên quan; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

(Nội dung chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá được Công ty đấu giá hợp danh Bảo An ban hành)

### 6. Kế hoạch tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian bán hồ sơ đấu giá:** từ ngày thông báo niêm yết công khai đến 17h00' ngày 05/11/2024.



- **Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo An - số 191, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- **Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** từ ngày thông báo niêm yết công khai đến **17h00'** ngày **05/11/2024**.

**Lưu ý:** Khách hàng tổ chức đến mua hồ sơ đấu giá, mang theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, hộ kinh doanh hoặc Quyết định thành lập doanh nghiệp (bản chính hoặc bản sao công chứng) do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp cho các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình, ... kèm theo CMND/ CCCD/ Hộ chiếu của người đại diện pháp luật. Văn bản ủy quyền, giấy giới thiệu (đối với trường hợp người đi đăng ký không phải là người đại diện pháp luật hoặc chủ cơ sở kinh doanh).

- **Thời gian đăng ký xem tài sản:** từ ngày thông báo niêm yết công khai đến hết ngày **01/11/2024**.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** ngày **02/11/2024** và **03/11/2024** tại nơi có tài sản.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** từ ngày **05/11/2024** đến **17h00'** ngày **07/11/2024** vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo An, chi tiết:

+ Tên tài khoản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo An**

+ Số tài khoản: **1903.6828.934.010** mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (Techcombank) – Chi nhánh Bắc Giang.

(Nội dung chi tiết theo quy chế cuộc đấu giá được Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo An ban hành)

- **Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** **14h30'** ngày **08/11/2024** tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Bảo An - số 191, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- **Hình thức và phương thức đấu giá:** Cuộc đấu giá được tổ chức bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

**Lưu ý:** Tùy vào số lượng người tham gia đấu giá, Công ty Bảo An có thể thay đổi thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá để phù hợp với tình hình thực tế. Chúng tôi sẽ thông báo kịp thời tới khách hàng trong trường hợp có sự thay đổi về thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

Nội dung chi tiết, Khách hàng vui lòng liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Bảo An – số 191 đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Điện thoại: 0204.633.5555 (Trong giờ hành chính).

**Nơi nhận:**

- Trung tâm Y tế huyện Yên Dũng;
- Phòng NV niêm yết theo quy định;
- Khách hàng;
- Lưu Hồ sơ đấu giá.

