

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
ĐẠI DƯƠNG GROUP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20/012024/TB-ĐDG

Bắc Giang, ngày 22 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Group (Gọi tắt là Công ty).

Địa chỉ: Lô 11, 12, A-LK27, đường Tôn Đức Thắng, khu số 1, khu đô thị phía Nam, phường Đình Kế, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- **Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Y tế huyện Yên Dũng.

Địa chỉ: Tổ dân phố 5, thị trấn Nham Biên, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

Tài sản đưa ra đấu giá: 01 xe ô tô thanh lý đã hết niên hạn sử dụng, hỏng không sử dụng được của Trung tâm Y tế huyện Yên Dũng.

- Loại xe: Cứu thương;
- Biển kiểm soát: 98A-0230;
- Màu sơn: Trắng;
- Nhãn hiệu/xe: Mitsubishi Pajero;
- Số khung: JMYHNV 3103J- 000132;
- Số máy: 4G64HH3952;
- Năm sản xuất: 2002;
- Nước sản xuất: Nhật Bản.

Giá khởi điểm: 23.500.000 đồng (Hai mươi ba triệu năm trăm nghìn đồng chẵn).

(Giá trên không bao gồm thuế VAT, chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định hiện hành).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (Trong giờ hành chính):

2.1. Thời gian: Từ ngày thông báo niêm yết công khai đến hết ngày 30/01/2024. Công ty phối hợp với Trung tâm Y tế huyện Yên Dũng tổ chức hướng dẫn người tham gia đấu giá xem tài sản 02 ngày, cụ thể ngày 25 và ngày 26/01/2024. Người tham gia đấu giá đăng ký với Công ty để được hướng dẫn hoặc chủ động xem tài sản. Người tham gia đấu giá chấp nhận thực trạng tài sản đưa ra đấu giá thì mới tiến hành đăng ký, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

2.2. Địa điểm xem tài sản: Tại nơi bảo quản tài sản của Trung tâm Y tế huyện Yên Dũng; địa chỉ: Tổ dân phố 5, thị trấn Nham Biên, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.



3. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước (Trong giờ hành chính):

3.1. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo niêm yết công khai đến 16 giờ 30 phút ngày 30/01/2024.

3.2. Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Group.

3.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Đối với tổ chức

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Group ban hành.

- Bản photo CMND/Thẻ CCCD của người đại diện theo pháp luật còn hạn sử dụng.

- Văn bản ủy quyền của tổ chức cho cá nhân đại diện làm thủ tục mua hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá và tham gia cuộc đấu giá (có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền và 01 bản photo CMND/Thẻ CCCD của người được ủy quyền) (nếu có).

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của tổ chức (bản sao có công chứng).

b. Đối với cá nhân

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Group ban hành.

- Bản photo giấy CMND/Thẻ CCCD của người tham gia đấu giá còn hạn sử dụng.

- Văn bản ủy quyền làm thủ tục mua hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá và tham gia cuộc đấu giá (có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền và 01 bản photo CMND/Thẻ CCCD của người được ủy quyền) (nếu có).

3.4. Thời gian, địa điểm hình thức thu tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 30/01/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 01/02/2024.

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trực tiếp bằng tiền mặt tại Công ty hoặc nộp (bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản) vào tài khoản số **4316667866** của Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Group tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - CN Bắc Giang. Địa chỉ: Số 02 đường Nguyễn Gia Thiều, phường Trần Phú, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

*** Nội dung nộp tiền:**

Người tham gia đấu giá ghi rõ nội dung như sau trong Giấy nộp tiền: “Họ và tên - Số CMND/Thẻ căn cước (theo Đơn đăng ký tham gia đấu giá) nộp TDT ĐGTS thanh lý xe ô tô của TTYT huyện Yên Dũng”.

(Ví dụ: Nguyễn Văn A - CCCD 024068345678 nộp TDT ĐGTS thanh lý xe ô tô của TTYT huyện Yên Dũng).

*** Lưu ý:**

- Tiền đặt trước phải được “báo có” trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Group vào hạn cuối lúc 16 giờ 30 phút ngày 01/02/2024 trên sao kê ngân hàng cung cấp. Quá thời hạn nêu trên mà khoản tiền đặt trước của người

đăng ký tham gia đấu giá chưa được “báo có” hoặc “báo có” nhưng quá giờ theo quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá do nộp tiền đặt trước không đúng thời gian quy định.

- Người tham gia đấu giá đến nộp tiền trực tiếp tại địa chỉ trên không phải nộp thêm bất kỳ khoản phí nào khác. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ các Ngân hàng khác hoặc chuyển khoản thì phí giao dịch phát sinh do người tham gia đấu giá tự chịu;

4. Tiền đặt trước: 4.500.000 đồng/01 hồ sơ.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

6.1. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Từ 09h00 ngày 02/02/2024 (Thứ sáu).

6.2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Group.

Địa chỉ: Lô 11, 12, A-LK27, đường Tôn Đức Thắng, khu số 1, khu đô thị phía Nam, phường Dĩnh Kế, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

7. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá:

7.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và pháp luật hiện hành.

7.2. Điều kiện tham gia đấu giá:

a. Đối với tổ chức:

- Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định tại mục 7.1;
- Các tổ chức, doanh nghiệp được thành lập theo quy định của pháp luật;
- Mỗi tổ chức được một đơn vị tham gia đấu giá; trường hợp có hai doanh nghiệp trở lên cùng thuộc một Tổng Công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng Công ty với công ty thành viên, Công ty mẹ và Công ty con;
- Mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Group phát hành và nộp tiền đặt trước theo quy định;
- Danh sách những người tham gia đấu giá tài sản phải được Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Group xác nhận.

b. Đối với cá nhân

- Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định tại mục 7.1;
- Có đủ năng lực hành vi dân sự theo pháp luật;
- Mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Group phát hành và nộp tiền đặt trước theo quy định;
- Danh sách những người tham gia đấu giá tài sản phải được Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Group xác nhận.

* Lưu ý: Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền của người khác hoặc tổ chức khác.



8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo Điều 42 của Luật đấu giá tài sản năm 2016. Số vòng: Tối đa 05 vòng.

8.2. Phương thức đấu giá:

Phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá từ giá khởi điểm cụ thể của tài sản trở lên. Trả giá bằng tiền Việt Nam đồng.

8.3. Bước giá:

Bước giá 500.000 đồng (*Năm trăm nghìn đồng chẵn*) áp dụng từ vòng thứ hai trở đi.

10. Trả lại tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ trong giờ hành chính tại:

- Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Group.

Địa chỉ: Lô 11, 12, A-LK27, đường Tôn Đức Thắng, khu số 1, khu đô thị phía Nam, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Điện thoại: (0204).366.2929.

Nơi nhận:

- Trung tâm Y tế huyện Yên Dũng (T/d);
- Niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: HSDG.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Ngọc Luyện



QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản

GIÁM ĐỐC CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI DƯƠNG GROUP

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BCT ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 19/012024/HĐDV/ĐDG-TTYT ngày 22/01/2024, giữa Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Group và Trung tâm Y tế huyện Yên Dũng về việc đấu giá tài sản.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này “Quy chế cuộc đấu giá tài sản ngày 02/02/2024”.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Người đăng ký và tham gia đấu giá, Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Group, các cá nhân và đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Trung tâm Y tế huyện Yên Dũng;
- Người tham gia đấu giá;
- Niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu: HSDG.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Ngọc Luyện

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 21/012024/QĐ-ĐDG ngày 22/01/2024
của Giám đốc Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Group)

Chương I NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

1. Quy chế này quy định tài sản đưa ra đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức, phương thức đấu giá, bước giá và các nội dung liên quan đến việc tổ chức cuộc đấu giá.

2. Quy chế này áp dụng đối với việc tổ chức cuộc đấu giá Tài sản: 01 xe ô tô thanh lý đã hết niên hạn sử dụng, hỏng không sử dụng được của Trung tâm Y tế huyện Yên Dũng ngày 02/02/2024.

Điều 2. Đối tượng điều chỉnh

Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Group (viết tắt là Công ty), Trung tâm Y tế huyện Yên Dũng, người tham gia đấu giá tài sản, cá nhân, đơn vị có liên quan đến cuộc đấu giá tài sản.

Điều 3. Nguyên tắc đấu giá tài sản

- Tuân thủ quy định của pháp luật.
- Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.
- Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên.
- Cuộc đấu giá phải do Đấu giá viên điều hành, trừ trường hợp cuộc đấu giá do Hội đồng đấu giá tài sản thực hiện.

Chương II NHỮNG QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 4. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản; giấy tờ về quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đưa ra đấu giá: 01 xe ô tô thanh lý đã hết niên hạn sử dụng, hỏng không sử dụng được của Trung tâm Y tế huyện Yên Dũng.

- Loại xe: Cứu thương;
- Biển kiểm soát: 98A-0230;
- Màu sơn: Trắng;
- Nhãn hiệu/xe: Mitsubishi Pajero;



- Số khung: JMYHNV 3103J- 000132;
- Số máy: 4G64HH3952;
- Năm sản xuất: 2002;
- Nước sản xuất: Nhật Bản.

Giá khởi điểm: 23.500.000 đồng (Hai mươi ba triệu năm trăm nghìn đồng chẵn).

(Giá trên không bao gồm thuế VAT, chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định hiện hành).

3. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá: Tài sản thanh lý tại Quyết định số 1916/QĐ-UBND ngày 07/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thanh lý xe ô tô của Trung tâm Y tế huyện Yên Dũng. Trung tâm Y tế huyện Yên Dũng chịu trách nhiệm về nguồn gốc, tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá và các hồ sơ, giấy tờ của tài sản.

4. Giấy tờ pháp lý của tài sản đấu giá gồm:

- Quyết định số 1916/QĐ-UBND ngày 07/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thanh lý xe ô tô của Trung tâm Y tế huyện Yên Dũng;

- Chứng thư Thẩm định giá số 23121207/CT-DHA ngày 14/12/2023 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá DHA;

- Quyết định số 816/QĐ-TTYT ngày 31/12/2023 về việc phê duyệt giá khởi điểm và đưa ra đấu giá tài sản thanh lý xe ô tô của Trung tâm Y tế huyện Yên Dũng;

Điều 5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

1. Thời gian: Từ ngày thông báo niêm yết công khai đến hết ngày 30/01/2024. Công ty phối hợp với Trung tâm Y tế huyện Yên Dũng tổ chức hướng dẫn người tham gia đấu giá xem tài sản 02 ngày, cụ thể ngày 25 và ngày 26/01/2024. Người tham gia đấu giá đăng ký với Công ty để được hướng dẫn hoặc chủ động xem tài sản. Người tham gia đấu giá chấp nhận thực trạng tài sản đưa ra đấu giá thì mới tiến hành đăng ký, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

2. Địa điểm xem tài sản: Tại nơi bảo quản tài sản Trung tâm Y tế huyện Yên Dũng; địa chỉ: Tổ dân phố 5, thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

Điều 6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá (Trong giờ hành chính)

- Thời gian: Từ ngày thông báo niêm yết công khai đến 16 giờ 30 phút ngày 30/01/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Group.

Điều 7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

1. Tiền đặt trước: 4.500.000 đồng/01 hồ sơ.

2. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/1 hồ sơ.

Điều 8. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước và cách thức đăng ký tham gia đấu giá (Trong giờ hành chính)

1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày thông báo niêm yết công khai đến 16 giờ 30 phút ngày 30/01/2024.

- Địa điểm: tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Group.

Người tham gia đấu giá nộp đơn đăng ký, nộp tiền hồ sơ rồi mới nộp tiền đặt trước.

* Hồ sơ gồm có:

a. Đối với tổ chức

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Group ban hành.

- Bản photo CMND/Thẻ CCCD của người đại diện theo pháp luật còn hạn sử dụng.

- Văn bản ủy quyền của tổ chức (nếu có) cho cá nhân đại diện làm thủ tục mua hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá và tham gia cuộc đấu giá (có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền và 01 bản photo CMND/Thẻ CCCD của người được ủy quyền).

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của tổ chức (bản sao có công chứng).

b. Đối với cá nhân

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Group ban hành.

- Bản photo giấy CMND/Thẻ CCCD của người tham gia đấu giá còn hạn sử dụng.

- Văn bản ủy quyền làm thủ tục mua hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá và tham gia cuộc đấu giá (có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền và 01 bản photo CMND/Thẻ CCCD của người được ủy quyền) (nếu có).

2. Thời gian, địa điểm hình thức thu tiền đặt trước:

2.1. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 30/01/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 01/02/2024.

2.2. Hình thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trực tiếp bằng tiền mặt tại Công ty hoặc nộp (bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản) vào tài khoản số 4316667866 của Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Group tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - CN Bắc Giang. Địa chỉ: Số 02 đường Nguyễn Gia Thiều, phường Trần Phú, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

* **Nội dung nộp tiền:**

Người tham gia đấu giá ghi rõ nội dung như sau trong Giấy nộp tiền: “Họ và tên - Số CMND/Thẻ căn cước (theo Đơn đăng ký tham gia đấu giá) nộp TĐT ĐGTS thanh lý xe ô tô của Trung tâm Y tế huyện Yên Dũng”.

(Ví dụ: Nguyễn Văn A - CCCD 024068345678 nộp TĐT ĐGTS thanh lý xe ô tô của TTYT huyện Yên Dũng).

*** Lưu ý:**

- Tiền đặt trước phải được “báo có” trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Group vào hạn cuối lúc 16 giờ 30 phút ngày 01/02/2024 trên sao kê ngân hàng cung cấp. Quá thời hạn nêu trên mà khoản tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá chưa được “báo có” hoặc “báo có” nhưng quá giờ theo quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá do nộp tiền đặt trước không đúng thời gian quy định.

- Người tham gia đấu giá đến nộp tiền trực tiếp tại địa chỉ trên không phải nộp thêm bất kỳ khoản phí nào khác. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ các Ngân hàng khác hoặc chuyển khoản thì phí giao dịch phát sinh do người tham gia đấu giá tự chịu;

3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều 8 Quy chế này.

- Người tham gia đấu giá tài sản có thể ủy quyền bằng văn bản cho duy nhất một người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (Văn bản ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền).

- Người tham gia đấu giá chấp nhận Quy chế cuộc đấu giá này và chấp nhận tài sản đưa ra đấu giá thì mới làm đơn đăng ký đấu giá.

Điều 9. Đối tượng, điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá và không được đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

1. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và pháp luật hiện hành.

2. Điều kiện tham gia đấu giá:

a. Đối với tổ chức:

- Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều 9 Quy chế này;

- Các tổ chức, doanh nghiệp được thành lập theo quy định của pháp luật;

- Mỗi tổ chức được một đơn vị tham gia đấu giá; trường hợp có hai doanh nghiệp trở lên cùng thuộc một Tổng Công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng Công ty với công ty thành viên, Công ty mẹ và Công ty con;

- Mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Group phát hành và nộp tiền đặt trước theo quy định;

- Danh sách những người tham gia đấu giá tài sản phải được Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Group xác nhận.

b. Đối với cá nhân

- Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều 9 Quy chế này;

- Có đủ năng lực hành vi dân sự theo pháp luật;

- Mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Group phát hành và nộp tiền đặt trước theo quy định;

- Danh sách những người tham gia đấu giá tài sản phải được Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Group xác nhận.

* Lưu ý: Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá không được nhận uỷ quyền của người khác hoặc tổ chức khác.

3. Đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản uỷ quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người nêu trên;

- Người không có quyền tham gia đấu giá tài sản theo quy định pháp luật.

Điều 10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

1. Thời gian: Từ 09h00' ngày 02/02/2024 (Thứ Sáu).

2. Địa điểm: Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Group.

Địa chỉ: Lô 11, 12, A-LK27, đường Tôn Đức Thắng, khu số 1, khu đô thị phía Nam, phường Dĩnh Kế, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Điều 11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo Điều 42 của Luật đấu giá tài sản năm 2016. Số vòng: Tối đa 05 vòng.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá từ giá khởi điểm cụ thể của tài sản trở lên. Trả giá bằng tiền Việt Nam đồng.

3. Bước giá: 500.000 đồng (*Năm trăm nghìn đồng chẵn*) áp dụng áp dụng từ vòng thứ hai trở đi.

Trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá và một người trả giá hợp lệ cho một tài sản là trái với khoản 2 Điều 5; khoản 1 Điều 59 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tài sản đó không được tính kết quả trúng đấu giá.

Trước khi điều hành cuộc đấu giá, Đấu giá viên công bố số lượng người tham gia đấu giá, số lượng hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại hội trường đấu giá.

Điều 12. Thời gian ghi phiếu, thời gian bỏ phiếu vào hòm và kiểm phiếu.

1. Thời gian ghi phiếu trả giá:

Căn cứ vào số lượng hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tại cuộc đấu giá, đấu giá viên công bố thời gian ghi phiếu cụ thể để người tham gia đấu giá biết và thực hiện.

2. Thời gian bỏ phiếu vào hòm:

Căn cứ vào số lượng hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tại cuộc đấu giá, đấu giá viên công bố thời gian bỏ phiếu vào hòm cụ thể để người tham gia đấu giá biết và thực hiện.

(Thời gian ghi phiếu và bỏ phiếu vào hòm được theo dõi trên đồng hồ đếm ngược và được đấu giá viên công bố thời gian tại cuộc đấu giá).

Sau khi hết thời gian ghi phiếu và thời gian bỏ phiếu vào hòm, đấu giá viên yêu cầu tổ thư ký đóng hòm phiếu, nếu người tham gia đấu giá cố tình kéo dài thời gian không bỏ phiếu vào hòm phiếu đúng thời gian đấu giá viên công bố thì số phiếu đó sẽ bị lập biên bản, coi những phiếu đó là phiếu không hợp lệ và không được tính kết quả trúng đấu giá.

3. Kiểm phiếu:

Kiểm phiếu do Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Group tiến hành có sự giám sát và chứng kiến của đại diện Trung tâm Y tế huyện Yên Dũng và đại diện người tham gia đấu giá.

3.1. Phiếu trả giá hợp lệ:

- Phiếu trả giá do Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Group phát hành, có đóng dấu đỏ của Công ty và đơn vị giám sát trên góc phiếu.

- Phiếu trả giá phải ghi đầy đủ, rõ ràng các thông tin: Họ, tên (bao gồm cả chữ đệm, nếu có); địa chỉ của người tham gia đấu giá; họ tên, địa chỉ của người được ủy quyền (nếu có); giá trả bằng số và bằng chữ trùng khớp nhau; ký và ghi rõ họ tên (hoặc điểm chỉ vân tay); phiếu trả giá được viết bằng cùng một màu mực (không sử dụng mực màu đỏ, bút chì); phiếu không bị rách, nát hoặc phiếu bị rách, nát nhưng vẫn xác định được rõ nội dung thông tin trong phiếu.

- Đối với mục trả giá tiền: giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm trở lên, mệnh giá Việt Nam đồng; phải ghi đầy đủ cả bằng chữ và bằng số trùng khớp nhau; không được tẩy xóa, sửa chữa, viết đè, tô lại, gạch đi viết lại (sửa chữa, viết đè tô lại được hiểu là làm thay đổi từ số này sang số khác, chữ này sang chữ khác, trường hợp không làm thay đổi số và chữ viết ban đầu thì vẫn được công nhận hợp lệ).

- Phiếu trả giá do người tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền phải ghi tại cuộc đấu giá; chỉ trong trường hợp người tham gia đấu giá không thể tự mình viết thì được nhờ nhân viên của tổ chức đấu giá viết hộ nhưng phải được sự đồng ý của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá và phải được thể hiện trong Biên bản cuộc đấu giá.

- Phiếu phải được bỏ vào hòm phiếu đúng thời gian quy định.

3.2. Phiếu không hợp lệ:

- Phiếu trái với phiếu hợp lệ là phiếu không hợp lệ.

Điều 13. Kết quả trúng đấu giá

1. Các phiếu hợp lệ được chọn và công bố, người trúng đấu giá là người có phiếu hợp lệ theo quy định tại điểm 3.1, khoản 3, Điều 12 của Quy chế này và là người trả giá cao nhất đối với tài sản đó hoặc là người bốc thăm trúng đấu giá đối với trường hợp bốc thăm để xác định người trúng đấu giá.

Người trúng đấu giá từ chối mua thì tính giá đã trả liền kề với điều kiện giá trả liền kề cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối mua và người trả giá liền kề phải chấp nhận mua tài sản đó. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì tài sản đưa ra đấu giá không thành (tại Điều 51 Luật Đấu giá tài sản năm 2016).

2. Trường hợp có từ hai người trở lên trả giá cao nhất bằng nhau cho cùng một tài sản thuộc diện trúng đấu giá, thì tổ chức đấu giá tiếp với điều kiện những người trả giá cao nhất bằng nhau đồng ý đấu giá tiếp. Giá khởi điểm của vòng 2 (vòng đấu phụ) là giá đã trả cao nhất của những người đó ở vòng 1 thuộc diện trúng đấu giá. Giá trả hợp lệ của vòng 2 là giá trả cao nhất của những người trả giá vòng 1 thuộc diện trúng đấu giá cộng thêm tối thiểu một bước giá 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng chẵn). Nếu một trong những người có giá trả cao nhất bằng nhau không đồng ý đấu giá tiếp thì Công ty tổ chức bốc thăm giữa những người đó để chọn người trúng đấu giá đối với tài sản đó.

3. Công bố kết quả trả giá của từng người tham gia đấu giá cho từng tài sản. Đấu giá viên sẽ công bố 02 lần đối với người trả giá cao nhất cho tài sản đó. Không có người tham gia đấu giá nào có ý kiến, Đấu giá viên sẽ công bố người có giá trả cao nhất cho tài sản đó là người trúng đấu giá.

4. Người trúng đấu giá có trách nhiệm ký biên bản trúng đấu giá ngay tại cuộc đấu giá.

5. Người trúng đấu giá có nghĩa vụ:

- Thực hiện theo đúng cam kết khi đăng ký tham gia đấu giá;
- Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Nộp phí, lệ phí, thuế (nếu có) và thực hiện các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 14. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản, gây rối, mất trật tự đi lại tự do tại cuộc đấu giá, quay phim chụp ảnh ghi âm khi đấu giá viên chưa cho phép;

4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

5. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Người tham gia đấu giá nếu vi phạm những điều cấm trên thì bị truất quyền tham gia đấu giá và sẽ không được nhận lại khoản tiền đặt trước theo quy định tại Điều 15 của Quy chế này.

Điều 15. Xử lý tiền đặt trước

1. Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai;

2. Trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá và không vi phạm quy định thuộc trường hợp không được nhận lại khoản tiền đặt trước thì số tiền đặt trước sẽ trả lại trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc vào giờ hành chính kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Ngày trả tiền cụ thể Đấu giá viên công bố tại cuộc đấu giá.

3. Trường hợp người tham gia đấu giá trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

4. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau:

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia buổi đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Khoản 5, Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (Có trong Điều 14 của Quy chế này);

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016: *“Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá đối với tài sản theo quy định của pháp luật kết quả đấu giá phải được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt”*.

d) Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016: *“Tại cuộc đấu giá thực hiện bằng phương thức trả giá lên theo hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, nếu người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó”*.

e) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016: *“Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì tài sản đưa ra đấu giá không thành (Điều 51)*.

5. Tiền đặt trước đã nộp thuộc về người có tài sản đấu giá.

Điều 16. Những vấn đề liên quan không quy định tại Quy chế này được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Chương III TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 17. Trách nhiệm của tổ chức đấu giá, người đăng ký và tham gia đấu giá, cá nhân, đơn vị liên quan.

Đấu giá viên, nhân viên thuộc Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Group, cá nhân, đơn vị liên quan, người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm thực hiện nghiêm các quy định tại Quy chế này và quy định của pháp luật.

Điều 18. Xử lý vi phạm

Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Group và Trung tâm Y tế huyện Yên Dũng phối hợp xử lý hành vi vi phạm của người tham gia đấu giá và các cá nhân có liên quan theo thẩm quyền./.

*** Lưu ý:**

1. Nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí do người mua được tài sản đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật;

2. Tiền hồ sơ đã nộp không hoàn trả lại cho người tham gia đấu giá, trừ trường hợp tài sản không đủ điều kiện để tổ chức đấu giá (theo điểm d, khoản 2, Điều 3 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017);

Nơi nhận:

- Trung tâm Y tế huyện Yên Dũng(G/s);
- Niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Người tham gia đấu giá (T/h);
- Lưu: HSDG.



GIÁM ĐỐC

(Handwritten signature)
Nguyễn Ngọc Luyện



